

OSPEGJERDET 2 : 6 bustader sentralt på Grodås

Hornindal Eigedomsutvikling AS ved Knut Sollid vil realisere byggjesteg 2 på Ospegjerdet, sentralt på Grodås i Hornindal. Det nye huset inneheld 4 bustader i sokkeletasje og 2 bustader på øvre plan.

Bustadane er planlagt som rekkjehus, dei er på eitt plan og er gjennomgåande. Bustadane i sokkel har inngang frå vest, oppe er det bustader av dobbel storleik, og dei har inngang via svalgang mot aust.

Alle bustadeiningane vert seksjonert som sjølveigde, og får ein del av felles tomteareal. Sal av bustadane går gjennom bank / eigedomsmeklar.

Det vert søkt om Byggeløyve i løpet av mai måned. Grunnarbeidet er godt i gang pr dato.

Alle bustadane er planlagde for å tilfredsstille krav til Livsløpstandard.

Bustadane er planlagt for å utnytte tomtearealet betre enn det tradisjonelle einebustadar gjer, dette har vore ein føresetnad i prosjektet for å kunne byggje nær sentrum.

Første byggjesteg var ei ny bustadform i Hornindal, ei kompakt løysing med einebustader i rekkje, med eigne bustader i sokkeletasjen. Byggjesteg 2 er meir kompakt, men her er alle bustadane gjennomgåande, også dei i sokkeletasjen. Alle bustadane har direkte inngang, det er ingen felles trappeoppgang. Alle bustadane har eigne utvendige boder.

Vi trur desse bustadane vil passe godt i Hornindal, ein kan bu sentralt, og likevel har ein mange av dei kvalitetane ein frittliggande bustad har.

TILKOMST

Bustadane får tilkomst frå ny kommunal veg, som i første omgang berre er bygd til Ospegjerdet 1 og 2. Den kommunale vegen skal forlengast vidare mot nord slik at det vert samanheng i det kommunale vegnettet. Dette ligg i arbeid som vert gjort av kommunen med reguleringsplanen for sentrum.

PARKERING OG VEGAR

Bustadane i sokkeletasjen vil få disponere ein parkeringsplass framfor husa i sydenden av tomta. Det kan seinare byggast garasjer her. Det er rekna plass til 1,5 bil pr bustad i sokkeletasjen. Hovudbustadane får oppstillingsplass for 2 bilar, der ein plass vert opparbeida på ovanfarsida av huset, ved inngangane.

Felles vegar vert asfalterte.

OPPSTART

Prosjektet er starta opp.

INNFLYTTING

Dei første husa skal vere klare for innflytting våren 2014.

AREALOVERSIKT

Det er 4 like 2-roms bustader i sokkeletasjen
(1-2 soverom i tillegg til gang / stove / kjøken / bad / bod)
Bustadane oppe er 3-roms bustader med dobbel storleik.
(3 soverom i tillegg til gang / stove / kjøken / bad / bod)

Planløyisingane er teikna generelt. Nokre endringar i planløyising kan gjerast etter avtale.

AREAL

NR	BUSTAD SOKKEL	BRUTTOAREAL	BRUKSAREAL
11	Sokkeletasje	68,7 m2 + utebod	63,5 m2 + utebod
12	Sokkeletasje	68,7 m2 + utebod	63,5 m2 + utebod
13	Sokkeletasje	68,7 m2 + utebod	63,5 m2 + utebod
14	Sokkeletasje	68,7 m2 + utebod	63,5 m2 + utebod
NR	BUSTAD HOVEDETASJE	BRUTTOAREAL	BRUKSAREAL
15	Hovedetasje	131,2 m2 + utebod	122,2 m2 + utebod
16	Hovedetasje	131,2 m2 + utebod	122,2 m2 + utebod

TEKNISKE OPPLYSNINGAR :

YTTERVEGGAR

Skilleveggar mellom bustadane i sokkeletasjen vert utført i betong. Desse veggane vert påfora og isolerte slik at det ikkje vert synlege overflater i betong. Øvrige veggar er treveggar. Utvendig er husa kledde med trepanel, liggande kledning / vestlandspanel. Panelet vert grunna og beisa eitt strøk.

YTTERTAK

Det vert levert betongstein type H-PANNEN.

INNERVEGGAR

Innvendig vert bustadane levert med ferdigmåla plater på veggar i tørre rom. I våtrom (bad / vaskerom) er det ferdigbehandla plater med flismønster.

GOLV

Det vert lagt parkett (laminat) på golv i tørre rom. I våtrom vert det lagt flis, i moderne utførelse.

HIMLING

Det vert nytta ferdigmåla plater type TAKESS eller liknande.

VINDAUGE / DØRER

Alle vindaug vert levert som NORDVESTVINDUET med trekarmar og 2-lags isolerglass, med u-verdi i gjennomsnitt 1,2. Einskilde glas har faste karmar. Smale felt i doble ruter er sidehengsla, og små kvadratiske ruter er topphengsla.

Verandadører vert levert frå NORDVESTVINDUET. Det er heve / skyvedører i sokkeletasje og til balkong på hovudetasje.

Ytterdør (inngangsdør) er type TRENOR.

Innerdører er TRENOR, type glatt / kvit.

Vindaug og dører vert levert ferdig måla, inne og ute, farge kvit : 0502Y.

Innerdører kan endrast etter ynskje.

LISTVERK

Fotlister vert levert som glatt list 12x58 mm.

Dørlist og lister på vindauge (gerikter) vert levert som avrunda list 12x58 mm.

Lister i himling vert levert som enkel hulkilist. Alt listverk vert måla i farge kvit : 0502Y

KJØKEN

Det vert levert kjøkeninnreiing av type HJELLEKJØKEN i lakkert furu, med benkeplate i laminat.

Til kjøken vert det levert integrert komfyrtopp og komfyr, ventilator og oppvaskmaskin.

Utførelse på innreiing og utstyr kan endrast etter ynskje som tilvalg.

BAD

Det vert levert sanitærporselen av type PORSGRUNN, farge kvit, og armatur av type ORAS.

Servant på bad vert felt inn i servantskåp.

Det vert levert speil over servant på alle bad, 90 x 60 cm. Speil vert limt på vegg der det er flis.

Det vert ikkje montert toalettgarnityr som handklehaldarar eller liknande.

Bada / vaskeromma er klargjort med opplegg for vaskemaskin / tørketrommel.

Det vert levert rustfri utslagsvask på vaskerom i bustad på hovudetasje.

Det vert montert utvendig spylekran ved inngang.

VARMVASSBEREDER

I sokkeletasjen vert det levert bereder på 120 liter. Beredaren er plassert på bad.

I bustadane oppe vert det levert bereder på 200 liter. Beredaren er plassert på vaskerom

OPPVARMING

Det vert lagt varmekablar i golv i bustadane i sokkeletasjen. Dette gjeld bad, gang og stove.

I soverom og disponibelt rom vert det montert moderne gjennomstrømningsomnar.

I bustadane oppe vert det lagt varmekablar i vindfang, bad/vaskerom. Det vert montert gjennomstrømningsomnar på soverom og stove. Vassboren gulvvarme kan leggest som tilvalg.

Luft-til-luft varmepumpe kan leverast som tilvalg. Plassering vert å avtale med entreprenør / arkitekt.

VENTILASJON

Det er krav til balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning i alle bustadeiningane. Det vert levert separate anlegg i kvar bustad av type VILLAVENT eller tilsvarende.

PEIS / OMN / PIPE

Det vert installert pipe i kvar bustad. Det vert separate pipeløp for kvar bustadeining.

Peis eller omn er ikkje med i leveransen.

ELEKTRISK ANLEGG

Tavleskåp vert plassert i bod. Tavleskåp er forsynt med inntakssikring, overspenningsvern og jordfeilautomat. Det vert montert utvendig stikkontakt ved inngang / carport.

BELYSNING

Det vert klargjort for montering av lampar / belysning i alle rom. Det vert levert ferdig montert lysarmatur over komfyr og baderomsinnreiing. Det vert montert 1 stk utelampe ved inngang, og 1 stk utelampe ved biinngang.

TELEFON / TV / KABELNETT

Det vert montert eige breibandsinntak og TV-antenne for kvar bustadeining.

BRANNVARSLAR / SLØKKJEUTSTYR

Bustad i sokkel vert levert med 1 stk røykvarslar og 1 stk 6kg pulverapparat.

Hovudbustad vert levert med 2 seriekobla røykvarslarar og 1 stk 6 kg pulverapparat.

OFFENTLEGE AVGIFTER

Byggesaksgebyr vert betalt av utbyggjar.

Kvar bustad vil få eige abonnement mot Hornindal Kommune for vatn og renovasjon, og eigen avtale med kraftleverandør (straum) Tilknytingsavgifter for straum og vatn vert å betale av kvar bustad.

BOSSHANDTERING

Det vil bli tilrettelagt for ein felles oppstillingsplass for bossdunkar. I det øvrige lyt ein følge retningslinjer frå Hornindal Kommune.

UTSTYR

Det vert ikkje levert skåp eller annan innreiing, utover kjøken.

Møblering er teikna for å gje eit inntrykk av bustadane.

PRIS

NR	BUSTAD	PRIS	BUD
11	Sokkeletasje		Solgt
12	Sokkeletasje	Kr 1.600.000,-	Reservert
13	Sokkeletasje	Kr 1.600.000,-	Ledig
14	Sokkeletasje	Kr 1.700.000,-	Ledig
15	Hovedetasje	Kr 3.000.000,-	Ledig
16	Hovedetasje		Solgt

Prisane er faste fram til 01.08.2013

Geilo / Hornindal 28.06.2013

ARKITEKT :

W&B Arkitekter AS
Boks 110
3581 Geilo

Dag Langve Sauge
Tlf : 32 09 10 77
post@wesbru.no

KONTAKT :

Knut Sollid
Toppen 6
6763 Hornindal

Tlf : 900 37 505

kasollid@online.no

Stig Olav Lødemel
.....
6763 Hornindal

Tlf : 911 54 140

stig.olav@loedemel.no

HEIMESIDE : www.hornindal.eigedomsutvikling.no